

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Edificio Colseguros	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 17 9 82	3.4. Nomenclatura antigua	Calle 17 No. 9- 20/36/68/82, Calle 18 No. 9-67/69/71/73/79
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	002	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	4972,4
Frente (ml)	98,2	Área ocupada (m2)	3744,7
Fondo (ml)	64,6	Área libre (m2)	1227,8

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				03S-39P
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T6-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

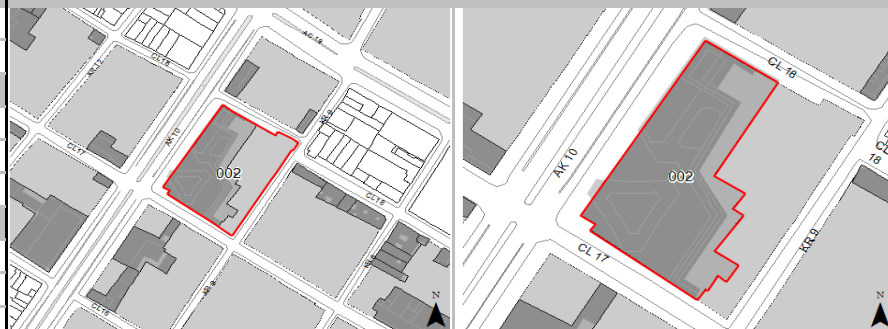
No se permitió el acceso al predio

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

Código Nacional

INMUEBLE No MZ 002

Hoja 1 PR 002

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109002002	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN

12.1. Fecha	1974	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	Obregón & Valenzuela	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Varios	Nelson Gómez
13.2. Tipo de documento	Varios	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	Varios	11188401
13.4. Dirección	No documentado	CL 17 9 82
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	(571) 3349095
13.8. Correo electrónico	No documentado	www.centrocolseguros.com

14. DESCRIPCIÓN

Los inmuebles que componen este predio son: una torre de 39 pisos sobre el costado sur-occidental, y una plataforma de seis pisos cuyo conjunto se resuelve alrededor de espacios públicos. Según reseña de la revista Escala n° 54 y 55, el conjunto tiene 3 sótanos. En la plataforma en el 1° piso, hay un patio que alberga la circulación vertical, en torno a la cual se encuentra la circulación horizontal que entrega a los espacios de servicios, en este primer nivel todas dependencias tienen un carácter comercial con planta rectangular que se desarrollan perpendicularmente a la circulación, a partir del 3° piso de la plataforma, las plantas se escalonan generando terrazas. La torre de planta triangular con una columna central y muros confinantes del punto fijo, cuenta con una distribución de oficinas contra las fachadas y circulaciones alrededor del núcleo de ascensores. A partir del piso 16 os ascensores se desplazan hacia el occidente. La fachada de la torre con un acabado de mármol, se desarrolla en dos planos: el 1° de la estructura y el 2° del cerramiento de fachada, el cual es una superficie acristalada continua. La estructura del volumen está compuesta por tres mega columnas, protagonistas en los primeros niveles, que sostienen en voladizo. La fachada de la plataforma se desarrolla en tres franjas, la primera es al nivel peatonal, la segunda tiene dos niveles y medio de altura y corresponde a un volumen sólido con acabado de mármol, y la 3, que cuenta con un escalonamiento al interior del inmueble, se subdivide en dos delgadas franjas. En la fachada norte la 3° franja alcanza una mayor altura creciendo en sentido occidente – oriente.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Revista Escala (1972) numero 54 y 55 "Edificio Colseguros "

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en 1974, diseñado por la firma OBREGON & VALENZUELA, pertenece al periodo moderno. Actualmente conserva su uso de servicios funcionando en él oficinas. Al ser propiedad horizontal, pertenece a varios propietarios. El inmueble es reconocido por ser uno de los más altos y es de los pocos ejemplos de arquitectura Moderna en la manzana. Se identifican reparaciones locativas y adecuación de instalaciones de voz y datos que no alteran la lectura general el inmueble. No se conocen datos de solicitudes de intervención, ni antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109002002	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

NO DOCUMENTADO

Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El predio corresponde a un englobe realizado en el año 1964 por la compañía "R. Núñez e Hijos Ltda", que abarca más de la mitad del terreno de la manzana 002 del barrio Veracruz, entre calles 18 y 17, con frente sobre la carrera 10. El uso de la estrategia torre-plataforma como modo de implantación en la superficie de la ciudad hace parte de un recurso arquitectónico trabajado profundamente por la firma Obregon & Valenzuela y otras firmas colombianas, especialmente entre los periodos de los años 50's a 70's. El diseño es de la firma OBREGON & VALENZUELA, el conjunto fue construido en el año 1974. Hasta la fecha no se observan transformación o intervenciones que hayan modificado su lectura de conjunto ni que comprometan su desarrollo tipológico, volumétrico o su modo de implantación en el predio, conservando el carácter original del inmueble.

Valor estético: El inmueble constituye un importante ejemplo de la arquitectura moderna nacional y de la evolución conceptual de la misma, siendo correspondiente con una fase ya madura y experimentada de los ejercicios de proyección con uso de la estrategia plataforma – torre como modo de implantación y proximidad a la ciudad. Su forma y método constructivo responden a las características propias a su época de concepción y en conjunto con otras edificaciones de similar procedencia sobre la carrera décima, contribuyó a la consolidación de un perfil urbano marcadamente moderno en dicha vía, su forma de implantación aumentó el espacio público del sector, al liberar gran parte del terreno a nivel de peatón y establecer de forma programática la ubicación de espacios comerciales con atención al público en dicho nivel.

Valor simbólico: Constituyó una de las construcciones más importantes en el momento de su concepción, contribuyendo en la construcción de un imaginario de ciudad moderna y prestante entre las décadas de los años 50 y 70's.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



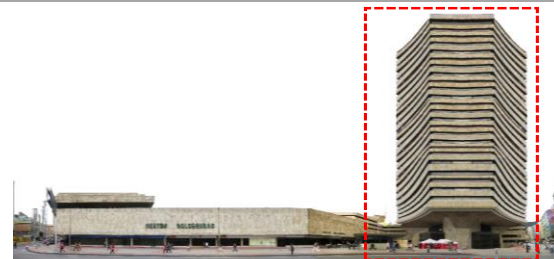
18,3 SUR

CALLE 17



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003109002002
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		